



Unione Comuni Modenesi Area Nord

Comune di:

.....

ESTREMI DI PRESENTAZIONE DELLA
DICHIARAZIONE Riservato all'Ufficio

POSSESSORE (titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e superficie)

Codice fiscale	Telefono	E-mail	
Cognome (ovvero Denominazione o Ragione Sociale)			
Nome	Data di nascita	Sesso [M] - [F]	
Comune (o Stato Estero) di nascita			Prov.
Domicilio fiscale	C.A.P.	Comune	Prov.
DICHIARAZIONE UNICA In caso di più possessori è possibile presentare una dichiarazione unica per tutti i comproprietari		Codice fiscale	% possesso
		Codice fiscale	% possesso
		Codice fiscale	% possesso
		Codice fiscale	% possesso

DICHIARA CHE GLI IMMOBILI SOTTO INDICATI SONO OCCUPATI DA:

DETTENTORE (soggetto diverso dal possessore che occupa l'immobile)

Codice fiscale	Telefono	E-mail	
Cognome (ovvero Denominazione o Ragione Sociale)			
Nome	Data di nascita	Sesso [M] - [F]	
Comune (o Stato Estero) di nascita			Prov.
Domicilio fiscale	C.A.P.	Comune	Prov.
In caso di più detentori indicare il codice fiscale		Codice fiscale	
		Codice fiscale	
		Codice fiscale	

DICHIARANTE (compilare se diverso dal possessore)

Codice fiscale	Natura della carica		
Cognome (ovvero Denominazione o Ragione Sociale)			
Nome	Telefono	E-mail	
Domicilio fiscale	C.A.P.	Comune	Prov.

ACCOLLO

(Nel caso in cui la Tasi dovuta dal soggetto passivo sia stata corrisposta da altro soggetto indicare il codice fiscale)

Codice fiscale del soggetto che ha effettuato il pagamento	Codice fiscale del o dei soggetti passivi

ISTRUZIONI

I Comuni di Camposanto, Cavezzo, Concordia sulla Secchia, Medolla, Mirandola, San Felice sul Panaro, San Possidonio e San Prospero hanno deliberato di applicare la Tasi, per gli anni 2014 e 2015, solo alle abitazioni principali ed a quelle ad essa equiparate, per le quali dal 1° gennaio 2014 non è dovuta l'Imu.

Chi deve presentare la dichiarazione

La dichiarazione Tasi si riferisce alle sole abitazioni principali e l'obbligo di presentazione sorge solo nel caso in cui l'abitazione sia utilizzata da un soggetto diverso dal possessore.

Pertanto la dichiarazione Tasi **non deve essere presentata** da coloro che possiedono ed utilizzano direttamente l'abitazione principale. In questo caso le informazioni necessarie alla verifica del corretto versamento della Tasi sono direttamente acquisibili dalla banca dati Imu.

La dichiarazione deve essere presentata invece in tutti i casi in cui l'abitazione principale è occupata da un soggetto diverso dal possessore. In tale ipotesi, una quota di Tasi, pari al 90% dell'importo dovuto è a carico del possessore, ed una quota, pari al 10% è dovuta dal detentore.

La dichiarazione deve essere presentata solo dal possessore e non anche dal detentore. Il possessore è tenuto ad indicare le generalità del detentore.

La dichiarazione deve essere presentata nei seguenti casi:

- 1) le unità immobiliari appartenenti alle **cooperative edilizie a proprietà indivisa**, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- 2) l'unità immobiliare, non locata ma concessa in comodato, comprese le relative pertinenze, posseduta **da anziani o disabili** che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente;
- 3) gli alloggi sociali, così come definiti dal DM 22/4/2008.
- 4) unica abitazione posseduta, e non concessa in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle **Forze armate** e alle **Forze di polizia** ad ordinamento militare e da quello dipendente dalla Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, se è utilizzata, in base ad un contratto di comodato, da altro soggetto diverso dal possessore;

Nel caso di **abitazione assegnata dal giudice della separazione** e nel caso di abitazione concessa in **comodato** non occorre presentare la dichiarazione Tasi perché le informazioni sono acquisibili direttamente dall'Imu.

Immobili inagibili sisma

L'immobile inagibile per sisma è esente da Imu fino al 30 giugno 2015, mentre la Tasi non è dovuta essendo stata deliberata un'aliquota pari a zero. In caso di ripristino di agibilità dell'abitazione principale, questa sarà soggetta alla sola dichiarazione Imu, e non anche alla dichiarazione Tasi. In questo, caso, l'immobile sarà comunque esente da Imu, come tutte le altre abitazioni principali, ma sarà soggetto a Tasi e l'informazione necessaria alla gestione della Tasi, sarà ricavata dal Comune dalla banca dati Imu.

Quando deve essere presentata la dichiarazione

La dichiarazione deve essere presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello di inizio del possesso o della detenzione.

Entro il 30 giugno 2015 occorrerà presentare la dichiarazione relativa al 2014.

La dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi sempreché non si verificano modifiche ai dati già dichiarati cui consegua un diverso ammontare del tributo dovuto.

IMMOBILE									
N. ord.	INDIRIZZO						n. civico	interno	
	DATI CATASTALI								
	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Classe	Rendita	% possesso	
L'immobile è destinato ad abitazione principale <input type="checkbox"/> (barrare)				L'immobile è pertinenza di abitazione principale <input type="checkbox"/> (barrare)					
Indicare il tipo di abitazione principale (1) <input type="text"/>				(riportare il numero indicato in nota)					
POSSESSO				DETTENZIONE					
Data inizio possesso	Data fine possesso	Immobile posseduto al 31 dicembre		Data inizio detenzione	Data fine detenzione	Immobile detenuto al 31 dicembre			
/ /	/ /	SI NO		/ /	/ /	SI NO			

IMMOBILE									
N. ord.	INDIRIZZO						n. civico	interno	
	DATI CATASTALI								
	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Classe	Rendita	% possesso	
L'immobile è destinato ad abitazione principale <input type="checkbox"/> (barrare)				L'immobile è pertinenza di abitazione principale <input type="checkbox"/> (barrare)					
Indicare il tipo di abitazione principale (1) <input type="text"/>				(riportare il numero indicato in nota)					
POSSESSO				DETTENZIONE					
Data inizio possesso	Data fine possesso	Immobile posseduto al 31 dicembre		Data inizio detenzione	Data fine detenzione	Immobile detenuto al 31 dicembre			
/ /	/ /	SI NO		/ /	/ /	SI NO			

IMMOBILE									
N. ord.	INDIRIZZO						n. civico	interno	
	DATI CATASTALI								
	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Classe	Rendita	% possesso	
L'immobile è destinato ad abitazione principale <input type="checkbox"/> (barrare)				L'immobile è pertinenza di abitazione principale <input type="checkbox"/> (barrare)					
Indicare il tipo di abitazione principale (1) <input type="text"/>				(riportare il numero indicato in nota)					
POSSESSO				DETTENZIONE					
Data inizio possesso	Data fine possesso	Immobile posseduto al 31 dicembre		Data inizio detenzione	Data fine detenzione	Immobile detenuto al 31 dicembre			
/ /	/ /	SI NO		/ /	/ /	SI NO			

(1) Indicare : **1** per abitazione di anziano o disabile con residenza in struttura di ricovero; **2** per l'unico alloggio del militare; **3** abitazione della cooperativa edilizia a proprietà indivisa; **4** per alloggio sociale

IMMOBILE									
N. ord.	INDIRIZZO						n. civico	interno	
	DATI CATASTALI								
	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Classe	Rendita	% possesso	
L'immobile è destinato ad abitazione principale <input type="checkbox"/>				L'immobile è pertinenza di abitazione principale <input type="checkbox"/>					
Indicare il tipo di abitazione principale (1) <input type="text"/>				(riportare il numero indicato in nota)					
POSSESSO					DETTENZIONE				
Data inizio possesso	Data fine possesso		Immobile posseduto al 31 dicembre		Data inizio detenzione	Data fine detenzione		Immobile detenuto al 31 dicembre	
/ /	/ /		SI NO		/ /	/ /		SI NO	

IMMOBILE									
N. ord.	INDIRIZZO						n. civico	interno	
	DATI CATASTALI								
	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Classe	Rendita	% possesso	
L'immobile è destinato ad abitazione principale <input type="checkbox"/>				L'immobile è pertinenza di abitazione principale <input type="checkbox"/>					
Indicare il tipo di abitazione principale (1) <input type="text"/>				(riportare il numero indicato in nota)					
POSSESSO					DETTENZIONE				
Data inizio possesso	Data fine possesso		Immobile posseduto al 31 dicembre		Data inizio detenzione	Data fine detenzione		Immobile detenuto al 31 dicembre	
/ /	/ /		SI NO		/ /	/ /		SI NO	

Eventuali annotazioni _____

Allegati: _____

Modalità di invio: la presente dichiarazione può essere inviata via fax 0535-29542 o posta certificata (unioneareanord@cert.unioneareanord.mo.it) corredata della copia fotostatica non autenticata del documento di identità del sottoscrittore. Può essere consegnata a mani presso il Servizio Tributi e sottoscritta dall'interessato in presenza di un dipendente del Servizio Tributi, ovvero presentata già sottoscritta ma unitamente alla copia fotostatica non autenticata del documento di identità del sottoscrittore.

Data _____

Firma _____

(1) Indicare : **1** per abitazione di anziano o disabile con residenza in struttura di ricovero; **2** per l'unico alloggio del militare; **3** abitazione della cooperativa edilizia a proprietà indivisa; **4** per alloggio sociale