



Unione Comuni Modenesi Area Nord
SERVIZIO TRIBUTI
Via Giolitti, 22 – 41037 Mirandola (MO)

COMUNE DI SAN POSSIDONIO

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – ANNO 2015

Per l'anno 2015 il Comune ha deliberato, con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 19.03. 2015, le seguenti aliquote IMU

- 1) aliquota pari allo 0,5 per cento per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9,
- 2) aliquota pari allo 0,5 per cento per gli alloggi regolarmente assegnati dall'ACER.
- 3) aliquota pari allo 0,5 per cento per le abitazioni, e relative pertinenze, locate con contratto registrato canone di affitto di importo non superiore a € 450,00 mensili a soggetti che in seguito agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 hanno dovuto lasciare la propria abitazione di residenza in quanto distrutta od oggetto di ordinanza di inagibilità totale o parziale; l'applicazione dell'aliquota ridotta è subordinata alla presentazione, a pena di decadenza, di una comunicazione redatta utilizzando il modello predisposto dall'Amministrazione; la comunicazione deve essere presentata entro 90 giorni dalla data di registrazione del contratto;
- 4) aliquota pari allo 0,5 per cento per le abitazioni, e relative pertinenze, concesse con comodato a soggetti che in seguito agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 hanno dovuto lasciare la propria abitazione di residenza in quanto distrutta od oggetto di ordinanza di inagibilità totale o parziale; l'applicazione dell'aliquota ridotta è subordinata alla presentazione, a pena di decadenza, di una comunicazione redatta utilizzando il modello predisposto dall'Amministrazione; la comunicazione deve essere presentata entro 90 giorni dalla data di concessione in comodato;
- 5) aliquota pari allo 0,76 per cento per i terreni posseduti e condotti direttamente dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, di cui all'articolo 1 del D.lgs. n. 99/2004;
- 6) aliquota pari allo 0,90 per cento per i terreni agricoli, le aree fabbricabili ed i fabbricati diversi da quelli di cui ai precedenti punti

DETRAZIONI

- dall'imposta dovuta per l'abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

Il Dl n. 102/2013 ha esentato dall'IMU, a decorrere dal 1° luglio 2013, gli **immobili merce**. In particolare, l'esenzione è limitata ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati. L'esenzione si applica quindi per gli immobili direttamente posseduti dall'impresa costruttrice (titolare del permesso di costruire) a condizione che tali fabbricati siano iscritti tra le rimanenze finali e non siano locati. L'esenzione quindi non opera per le immobiliari.

VERSAMENTI

Il pagamento deve essere fatto dal soggetto passivo in proporzione alla quota e al periodo di possesso per l'anno stesso. Il versamento dell'imposta complessivamente dovuta deve essere effettuato in due rate:

PRIMA RATA: ENTRO IL 16 GIUGNO 2015,

SECONDA RATA: ENTRO IL 16 DICEMBRE 2015 - Con la seconda rata si versa il saldo dovuto per l'intero anno in base alle aliquote e alle detrazioni deliberate dal Comune.

L'imposta non si versa se l'importo complessivamente dovuto per l'anno è uguale o inferiore a € 12,00.
Esempio: IMU complessivamente dovuta uguale a € 18,00 (di cui € 7,00 in acconto e € 11,00 a saldo). Il versamento in acconto non deve essere effettuato, mentre col saldo si verserà l'intero importo pari a € 18,00.

VERSAMENTO - Il versamento dell'imposta dovuta al Comune e della quota riservata allo Stato deve avvenire, obbligatoriamente, avvalendosi del **modello F24**. Il versamento dell'imposta può avvenire presso gli istituti bancari e presso gli uffici postali siti nel territorio dello Stato. Il versamento dell'imposta con il modello F24 non prevede l'applicazione di commissioni. È possibile versare l'imposta anche mediante apposito bollettino postale.

Dal 2013 allo Stato va versata solamente l'IMU relativa ai fabbricati del gruppo catastale D calcolata con l'aliquota standard dello 0,76%, utilizzando il nuovo codice tributo 3925. La quota di competenza comunale, pari a 0,14% (0,90%-0,76%) deve essere versata utilizzando il nuovo codice tributo 3930.

I codici tributo che vanno indicati nel modello F24 nella sezione IMU ed altri tributi locali sono:		
Descrizione	IMU Comune	IMU Stato
IMU su abitazione principale e relative pertinenze	3912	
IMU per fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	
IMU per i terreni agricoli o incolti	3914	(*)
IMU per le aree fabbricabili	3916	(*)
IMU per gli altri fabbricati	3918	(*)
IMU fabbricati del gruppo catastale D	3930	3925
IMU interessi da accertamento	3923	
IMU sanzioni da accertamento	3924	

Si ricorda che il **codice ente/codice comune** da indicare nell'apposito campo è, per il Comune di San Possidonio, **I128**. Il medesimo codice dovrà essere indicato anche con riferimento alla quota d'imposta dovuta allo Stato, ciò al fine di localizzare gli immobili cui si riferisce il versamento di competenza erariale.

ARROTONDAMENTO - L'importo da versare **per ogni singolo rigo del modello F24 deve essere arrotondato all'euro** con il seguente criterio: fino a 49 centesimi si arrotonda per difetto, oltre 49 centesimi si arrotonda per eccesso (es. totale da versare nel rigo F24: 118,49 euro diventa 118,00 euro; totale da versare nel rigo F24: 118,50 euro diventa 119,00 euro).