



COMUNE DI SAN POSSIDONIO

PROVINCIA DI MODENA

Piazza Andreoli 1

41039 San Possidonio (MO)

e-mail: segreteria@comune.sanpossidonio.mo.it

ESTRATTO

ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA N.55 DEL 29/11/2018

Oggetto:

Variante Specifica al PRG n. 19/2018 ai sensi della L.R. 24/2017 art. 4 comma 4 lettera a).Adozione.

Per convocazione con atto del Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale nella solita sala del Municipio, oggi **ventinove novembre duemiladiciotto** alle ore **21:00** in adunanza di Prima convocazione previa consegna ai consiglieri di invito scritto a domicilio nei modi e nei termini di legge, con l'elenco degli oggetti da trattare.

Fatto l'appello (e preso nota dei consiglieri entrati e usciti durante la seduta) sono presenti:

1	ACCORSI RUDI	Si	8	DIAZZI PAOLO	No
2	SPAGGIARI ELISA	Si	9	SGARBI NICOLA	Si
3	PITOCCHI CLAUDIA	Si	10	MANTOVANI LORENA	No
4	LOTFI MUSTAPHA	Si	11	COMPARATO SALVATORE	Si
5	STEFFANINI FEDERICA	Si	12	VARINI MASSIMO	Si
6	VACCARI NICOLE	Si	13	ROSSI IRENE	No
7	BULGARELLI ROBERTA	No			

Sono presenti n. 9

Sono, inoltre presenti gli Assessori non Consiglieri:

CASARI	CARLO	Si
GHERARDI	VASCO	Si
MALAVASI	ANNA	Si

Assume la presidenza il Sig. ACCORSI RUDI Sindaco

Assiste la Sig. ROVERSI STEFANIA Vice - Segretario.

Il Presidente constata la presenza del numero legale dei Consiglieri per la validità dell' adunanza.



COMUNE DI SAN POSSIDONIO

PROVINCIA DI MODENA

Piazza Andreoli 1

41039 San Possidonio (MO)

e-mail: segreteria@comune.sanpossidonio.mo.it

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Variante Specifica al PRG n. 19/2018 ai sensi della L.R. 24/2017 art. 4 comma 4 lettera a).
Adozione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il comune di San Possidonio è dotato del seguente strumento urbanistico : Variante Generale al Piano Regolatore Comunale approvato con delibera di G.R. n 180 del 6.02.1996, come successivamente integrato e modificato con varianti n.1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16, Piano Ricostruzione, Piano Ricostruzione II° stralcio, , variante 17, Piano Ricostruzione III° stralcio, variante 18;

RICORDATO in particolare che il Piano Regolatore Generale:

* disciplina in base alla normativa vigente, L.R.47/78, L.R.20/2000, L.R. 24/2017 e s.m.i., la tutela e l'uso del territorio al fine di realizzare un efficace ed efficiente sistema di programmazione e pianificazione territoriale [*insieme di atti volti a tutelare il territorio ovvero a regolarne l'uso ed i processi di trasformazione*] al servizio dello sviluppo economico, sociale, civile della popolazione del comune, idoneo ad assicurare il miglioramento della qualità della vita, promuovendo un ordinato sviluppo del territorio, dei tessuti urbani e del sistema produttivo;

* quale strumento di programmazione e pianificazione del territorio, e con esso dell'attività ivi insediate o insediabili, per sua natura e caratteristica deve:

- costantemente svilupparsi ed adeguarsi nei suoi contenuti generali, ed aggiornarsi nei suoi elementi particolari;

- adattarsi alle nuove e diverse possibilità ed opportunità di sviluppo economico-sociale, di salvaguardia e tutela della integrità fisica e culturale del territorio;

- garantire, come già ricordato un livello adeguato della qualità della vita inteso non solo come qualità e quantità di dotazioni, ma anche e soprattutto possibilità di sviluppo economico e di attività produttive che partecipano all'aumento del prodotto comunale lordo, all'aumento delle entrate e con esso del reddito e del benessere economico della collettività.

* quale strumento preposto al governo, gestione, e sviluppo del territorio locale, deve essere in grado, al fine di raggiungere e tutelare la qualità della vita, di garantire uno sviluppo economico e sociale equilibrato, ecologico e compatibile con l'integrità fisica, con le risorse locali, con l'identità culturale del territorio e capace di soddisfare i bisogni propri dell'amministrazione comunale coniugandoli con le esigenze pubbliche e della collettività in generale;

RICHIAMATA la delibera di G.C. n. 65 del 1.08.2017 attraverso la quale l'amministrazione comunale ha preso atto che la Regione Emilia-Romagna ha dato avvio alla presentazione e discussione di un progetto di nuova legge urbanistica regionale, definendo in attesa di individuare compiutamente i contenuti della nuova legge urbanistica regionale, e con essa i nuovi e diversi obblighi in capo ai comuni, di non proseguire con la fase di progettazione del PSC e RUE, e quindi sospendere la fase di apertura delle conferenze di pianificazione per evitare vanificare di dedicare risorse, energie e tempo in uno strumento di cui non si ha certezza del futuro sviluppo, utilizzo e validità;



COMUNE DI SAN POSSIDONIO

PROVINCIA DI MODENA

Piazza Andreoli 1

41039 San Possidonio (MO)

e-mail: segreteria@comune.sanpossidonio.mo.it

DEFINITO che la regione Emilia Romagna con Legge Regionale n. 24 del 21.12.2017 "DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L'USO DEL TERRITORIO", ha rideterminato i contenuti inerenti la predisposizione, approvazione ed attuazione della norma di settore in materia di pianificazione territoriale e nella fattispecie individuato nuovi e diversi strumenti urbanistici per il raggiungimento di tali fini, il P.U.G., Piano Urbanistico Generale, assegnando ai comuni ai sensi art.3 comma 1 della legge citata un termine di tre anni dalla data entrata in vigore della stessa per avviare il processo di adeguamento della pianificazione;

EVIDENZIATO inoltre che il comune di San Possidonio con delibera di C.C. 46 del 10.10.2018 ha approvato lo schema di 'ACCORDO TERRITORIALE TRA I COMUNI DI CONCORDIA SULLA SECCHIA, CAVEZZO, SAN POSSIDONIO, SAN PROSPERO E CAMPOSANTO PER LA PREDISPOSIZIONE DI PIANO URBANISTICO GENERALE INTERCOMUNALE AI SENSI DELL'ART.58 DELLA LEGGE REGIONALE N.24 DEL 21/12/2017' per la formazione, adozione ed approvazione del PUG ai sensi dell'art.3 e del Titolo III Capo III della LR 24/2017' e 'Cronoprogramma finanziario di spesa ai sensi del D.Lgs.n.118/2011, suddiviso per fasi di attività e per annualità 2019 e 2020', ed inoltrato contestuale istanza di contributi per la predisposizione del piano alla Regione Emilia Romagna;

DEFINITA la volontà, in attesa della attivazione del Nuovo strumento urbanistico previsto dalla L.R. 24 del 21.12.2017, e prima del termine della vigente legislatura, di attivare una ultima Variante Specifica al P.R.G. resa ai sensi dell'art. 4 comma 4 lettera a) della L.R. 24/2017 che consenta, nel periodo di transizione, di soddisfare, attraverso piccoli interventi di adeguamenti del vigente strumento urbanistico, con in limiti consentiti dal citato art.4 comma 4 lettera a) della citata legge di soddisfare:

- a) nuove e diverse esigenze e necessità proprie della amministrazione comunale;
- b) bisogni segnalate da privati cittadini, operatori economici o associazione, manifestatesi nell'ultimo periodo per colmare occorrenze di dettaglio, o diffuse, collegate alla gestione del territorio;
- c) di risolvere aspetti operativi e di dettaglio collegati alla corretta attuazione ed esecuzione degli interventi già previsti dalla vigente norme ma viziati da imperfezioni di natura tecnica (*errori materiali presenti nello strumento urbanistico*);

EVIDENZIATO che in esecuzione alle indicazioni fornite dalla amministrazione comunale è stato affidato appalto attinente i servizi di ingegneria ed architettura, di cui al D.L.gs.50/2016, per la redazione dello stesso all'arch. Righi Ezio con studio a Modena in via Canalchiaro 26;

ACCERTATO che preliminarmente alla presente deliberazione, la Commissione Consigliare Ambiente e Territorio si è espressa sulla bozza predisposta dall'arch. Righi Ezio di Variante specifica al PRG, oggetto della presente adozione, nella seduta del 26.11.2018;

RILAVATO che in esecuzione all'incarico ricevuto, preso atto delle indicazioni uscite dalla Commissione Consigliare Ambiente e Territorio, l'affidatario dei servizi tecnici di ingegneria ed architettura attinenti la predisposizione della variante al PRG, arch. Righi Ezio, in data 28-11-2018, registrata al PG. n. 7290/2018 ha trasmesso i seguenti elaborati tecnici per la successiva adozione:

- Relazione illustrativa, modifica degli elementi costitutivi e valutazione di assoggettabilità a VAS;



COMUNE DI SAN POSSIDONIO

PROVINCIA DI MODENA

Piazza Andreoli 1

41039 San Possidonio (MO)

e-mail: segreteria@comune.sanpossidonio.mo.it

- Modifica alle norme tecniche di piano regolatore;
- Accordo art.11 L.241/90 ed art.18 L.R. 20/2000 in data 18.05.2010;
- Norme tecniche d'attuazione (testo coordinato) variato;
- Quadro d'unione delle domande;
- Tavola di PRG 4.1 scala 1:5000;
- Tavola di PRG 4.2 scala 1:5000;
- Tavola di PRG 4.3 scala 1:5000;
- Tavola di PRG 4.4 scala 1:5000;
- Tavola di PRG 4.5 scala 1:5000;
- Tavola di PRG 5.1 scala 1:2000;
- Tavola di PRG 5.2 scala 1:2000;

CONDIVISE le indicazioni proposte ed i contenuti presenti nella relazione illustrativa circa l'esigenza e l'opportunità di procedere all'adozione della variante specifica al P.R.G. in oggetto;

RITENUTE le indicazioni ed i contesti ipotizzati coincidenti con le esigenze, volontà e necessità ed aspettative dell'amministrazione sulla gestione e sviluppo del territorio;

- VISTI gli atti relativi alla Variante;

- UDITA la relazione del Sindaco, Assessore all'urbanistica, il quale illustra la variante che si suddivide in due istanze di modifica della disciplina urbanistica riferita ad attività produttive e ricettive: uno riguarda la Fonderia di San Possidonio (punto n. 1) per la riorganizzazione e ampliamento del comparto produttivo "Via Mazza" e l'altro l'Immobiliare La Concordia (punto n. 2) per la modifica dell'accordo coi privati e della relativa disciplina della zona. Inoltre, sono pervenute anche altre quattro richieste dell'UTC volte a correzioni di piccola entità agli elementi costitutivi del piano regolatore.

In particolare, per quanto riguarda la Fonderia di San Possidonio, azienda che ha necessità di ampliarsi attraverso la proposta di ridistribuire le superfici fondiari produttive in modo da creare un unico grande lotto industriale a sud del comparto. Una fascia di venti metri al margine ovest dell'area viene classificata come verde privato e non edificabile ed accoglierà delle alberature.

Per quanto riguarda il secondo punto, l'Immobiliare La Concordia chiede la modifica dei contenuti dell'accordo ex art. 18 legge regionale n. 20/2000 che disciplinava gli interventi su quest'area. In particolare le modifiche riguarda la sostituzione degli impegni del privato per la realizzazione della sala polivalente con l'impegno della realizzazione di un percorso ciclopedonale in territorio urbano. Dopo il terremoto, il Comune non ha bisogno di sale in quanto ne ha già e la proprietà CPL, in difficoltà a seguito delle recenti vicende mediatiche e giudiziarie, ha scelto di non spendere più fondi nella costruzione della sala. Viene inoltre eliminato il parcheggio pubblico diventato superfluo in quanto era ai servizio della sala polivalente e di conseguenza risulta ampliata la zona destinata a verde pubblico.

Infine viene richiesta dall'UTC (punto n. 3) la rettifica del comparto scolastico che viene ampliato verso nord di 10 metri a causa di un precedente errore di accatastamento dell'area in cui è stato costruito il Palazzurro e al punto 4 vengono chieste piccole modifiche alle norme generali, formulate in gran parte dall'UTC per risolvere alcune anomalie esistenti.



COMUNE DI SAN POSSIDONIO

PROVINCIA DI MODENA

Piazza Andreoli 1

41039 San Possidonio (MO)

e-mail: segreteria@comune.sanpossidonio.mo.it

Interviene il Consigliere Comunale Sig. Comparato Salvatore per quanto riguarda il punto 1 chiedendo il perchè di un permesso di costruire su terreno a rischio idraulico; Il Sindaco risponde che si tratta di 2400 mq di verde in quanto la proprietà è stata acquistata fino a quel punto. E' possibile decidere di "tagliare" una porzione di terreno in fase di approvazione di variante se ci saranno delle osservazioni presentate a tal riguardo.

Il Sindaco, riferisce infine che in sede di Commissione Territorio e Ambiente si è deciso di votare la variante punto per punto e complessivamente.

- Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione, non trovandosi in posizione di conflitto di interesse nell'assunzione del presente atto, secondo le disposizioni di cui alla L. n. 190/2012 ed in attuazione delle previsioni di cui al "Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza per il triennio 2018-2020", approvato con delibera di G.C. n.6 del 30.01.2018";

- Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 26.02.2018 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2018 – 2020 e il bilancio di previsione finanziario 2018 – 2020;

- Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 13-03-2018 con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000, il Piano Esecutivo di Gestione per il periodo 2018 - 2020;

- Visto il parere favorevole del Responsabile del Settore Tecnico circa la regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

- Visto il parere favorevole del Responsabile del Settore economico - finanziario circa la regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

- Il Sindaco mette ai voti separatamente i vari punti della variante:

punto n. 1 :voti favorevoli n. 7 (La Maggioranza), contrari n. 2 (Sigg. Consiglieri Comunali Varini Massimo del Gruppo "Ri-fare San Possidonio" e Comparato Salvatore del Gruppo "conRagionevolezza"), astenuti nessuno, espressi in forma palese dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti;

punto n. 2: voti favorevoli n. 7 (La Maggioranza), contrari n. 2 (Sigg. Consiglieri Comunali Varini Massimo del Gruppo "Ri-fare San Possidonio" e Comparato Salvatore del Gruppo "conRagionevolezza"), astenuti nessuno, espressi in forma palese dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti;

punto n. 3: voti favorevoli n. 7 (La Maggioranza), contrari n. 2 (Sigg. Consiglieri Comunali Varini Massimo del Gruppo "Ri-fare San Possidonio" e Comparato Salvatore del Gruppo "conRagionevolezza"), astenuti nessuno, espressi in forma palese dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti;

punto n. 4: voti favorevoli n. 7 (La Maggioranza), contrari nessuno, astenuti n. 2 (Sigg. Consiglieri Comunali Varini Massimo del Gruppo "Ri-fare San Possidonio" e Comparato Salvatore del Gruppo "conRagionevolezza"), espressi in forma palese dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti;

Votazione complessiva sulla variante: voti favorevoli n. 7 (La Maggioranza), contrari n. 2 (Sigg. Consiglieri Comunali Varini Massimo del Gruppo "Ri-fare San Possidonio" e Comparato Salvatore



COMUNE DI SAN POSSIDONIO

PROVINCIA DI MODENA

Piazza Andreoli 1

41039 San Possidonio (MO)

e-mail: segreteria@comune.sanpossidonio.mo.it

del Gruppo "conRagionevolezza"), astenuti nessuno, espressi in forma palese dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1) di **ADOTTARE** la Variante Specifica al Piano Regolatore Generale Comunale, nel suo complesso - modifiche proposte da privati ed operatori economici e modifiche di iniziativa dell'amministrazione comunale - (da individuarsi ai fini di archivio come la **n° 19/2018**) ai sensi e per gli effetti dell'art.4 comma 4° lettera a) della L.R. 24/2017, così come predisposto, e presentato in data 28-11-2018 prot.n.7290/2018 dall'affidatario appalto dei servizi di ingegneria ed architettura, di cui al D.L.gs.50/2016, attinenti la redazione della variante, arch. Righi Ezio con studio a Modena in via Canalchiaro 26, iscritto ordine architetti della provincia di Modena al n. 185;

2) di **DEFINIRE** che la **Variante Specifica al vigente P.R.G. n.19/2018** adottata con la presente, risulta composta dai sotto riportati elaborati trasmessi in data 28-11-2018 dall'arch. Righi Ezio con studio a Modena in via Canalchiaro 26, iscritto all'ordine architetti del provincia di Modena al n.185:

- Relazione illustrativa, modifica degli elementi costitutivi e valutazione di assoggettabilità a VAS;
- Modifica alle norme tecniche di piano regolatore;
- Norme tecniche d'attuazione (testo coordinato) variato;
- Accordo art.11 L.241/90 ed art.18 L.R. 20/2000 in data 18.05.2010;
- Quadro d'unione delle domande;
- Tavola di PRG 4.1 scala 1:5000;
- Tavola di PRG 4.2 scala 1:5000;
- Tavola di PRG 4.3 scala 1:5000;
- Tavola di PRG 4.4 scala 1:5000;
- Tavola di PRG 4.5 scala 1:5000;
- Tavola di PRG 5.1 scala 1:2000;
- Tavola di PRG 5.2 scala 1:2000;

Gli elaborati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati, una copia in originale viene conservata presso l'ufficio segreteria a disposizione in caso d'uso.

3) di **DARE ATTO** che la presente deliberazione completa degli elaborati progettuali sarà depositata per giorni 30 presso il Comune, Settore Tecnico - Servizio Urbanistica.

Chiunque potrà prenderne visione e durante il periodo di deposito e nei 30 giorni successivi gli interessati potranno presentare osservazioni e/o opposizioni redatte su carta legale;

4) di dare atto che contestualmente all'avvenuto deposito : copia della variante verrà trasmessa ai sensi dell'art. 15 L.R. 47/78, art.11 L.R. 6/95, e loro successive modifiche ed integrazioni, alla Giunta Provinciale, per la formulazione dell'istruttoria e delle osservazioni di competenza;



COMUNE DI SAN POSSIDONIO

PROVINCIA DI MODENA

Piazza Andreoli 1

41039 San Possidonio (MO)

e-mail: segreteria@comune.sanpossidonio.mo.it

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

f.to ACCORSI RUDI

IL VICE - SEGRETARIO

f.to ROVERSI STEFANIA

La presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune, ai sensi dell'art. 124, del D. Lgs. 267/2000 in data 13-12-2018 per quindici giorni consecutivi.

IL VICE - SEGRETARIO

f.to ROVERSI STEFANIA

E' copia conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo

San Possidonio, li _____

IL VICE - SEGRETARIO
ROVERSI STEFANIA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data

- ai sensi art.134, comma 3, del T.U. 18.8.2000, n.267;

- ai sensi art. 127 comma 1 e 2 Dlgs. n. 267/2000

San Possidonio, li _____

IL VICE - SEGRETARIO
f.to ROVERSI STEFANIA

E' copia conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo.

San Possidonio, li _____

IL VICE - SEGRETARIO
ROVERSI STEFANIA